

S.A.C. - SOCIETA' AEROPORTO CATANIA - S.P.A.

**AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI SPAZI DESTINATI AD ATTIVITA' RETAIL
PRESSO L'AEROPORTO DI CATANIA FONTANAROSSA**

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

La SAC – Società Aeroporto Catania S.p.A. intende affidare la subconcessione di uno spazio all'interno dell'Aeroporto di Fontanarossa Catania, area arrivi (meglio evidenziato nella planimetria allegata), da destinarsi all'esercizio di attività commerciale Retail.

1. Oggetto

- Subconcessione del **Lotto n. 1**, mq. 50 land side – da destinarsi all'esercizio dell'attività di Libreria, edicola, multimedia, giochi/ lotterie e gratta e vinci/ schede telefoniche.

Royalties fisse:

- 2% su giochi, lotterie e gratta e vinci, schede telefoniche;
- 6% su edicola, pastigliaggi e altri prodotti in vendita, comunque riferibili alla attività commerciale prevista nel bando di gara (escluso giochi, lotterie e gratta e vinci, schede telefoniche, libri e multimedia);
- 12% su libri, multimedia;
- con corrispettivo minimo garantito annuo di € 70.000,00 su cui operare offerta al rialzo.

2. Durata del contratto

La durata del contratto è fissata in cinque anni dalla data di affidamento, senza alcuna possibilità di tacito rinnovo.

3. Soggetti ammessi

A pena di esclusione a carico dei concorrenti, non devono sussistere le condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti devono presentare l'impegno di una banca o istituto iscritto nell'elenco di cui all'art. 106 D.Lgs. n. 385/1993, ovvero di società assicurativa di primaria importanza, a rilasciare fidejussione definitiva in favore della Ditta in caso di affidamento in subconcessione.

La subconcessionaria, prima della sottoscrizione del contratto dovrà, a pena di decadenza, presentare il progetto di allestimento dei locali unitamente al cronoprogramma e consegnare la polizza fideiussoria definitiva rilasciata in favore della S.A.C. S.p.A., contenente la clausola di rinuncia del garante ai benefici di cui all'artt. 1944 comma 2 e 1957 comma 2 a garanzia degli

obblighi assunti, per un importo pari al corrispettivo minimo garantito, per il primo anno, aumentato del 10% oltre iva e valida fino a 180 giorni oltre la scadenza o risoluzione per qualsiasi ragione della subconcessione e con operatività della garanzia entro 15 giorni ed a semplice richiesta scritta.

I concorrenti, qualora già subconcessionari di S.A.C. S.p.A., non devono avere situazioni di morosità relative a fatture emesse dalla S.A.C. S.p.A. entro il 30/04/2017.

- “Capacità economica e finanziaria” -

Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, concernente:

Il fatturato dell'impresa, nella medesima categoria merceologica per cui si manifesta interesse, che nell'ultimo triennio (2014-2016) dovrà essere non inferiore, per ciascun anno, ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito posto a base di gara.

- “Capacità tecnica e professionale” -

Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesti di avere esperienze relative alla medesima attività maturate in porti, aeroporti, e stazioni ferroviarie, comprovate attraverso attestazione rilasciata dagli Enti competenti sul regolare svolgimento del rapporto contrattuale, e di avere conseguito nella medesima attività un fatturato nell'ultimo triennio, per ciascun anno, non inferiore ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito indicato nel presente invito.

- 4. Termine di presentazione della manifestazione d'interesse:** Entro le ore 12,00 del giorno 17/07/2017 all'indirizzo postale: S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. c/o Aeroporto di Catania via Fontanarossa.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui sopra. In caso di contestazioni, faranno fede la data e l'ora di arrivo apposti sul plico stesso dall'Ufficio Protocollo S.A.C. S.p.A.

Il plico dovrà contenere:

- 1) La **manifestazione d'interesse** sottoscritta dal legale rappresentante dell'azienda, con allegato un documento di identità in corso di validità.
- 2) Una dichiarazione resa ai sensi e con le forme di cui agli artt. 38, 46 e 47 DPR 445/2000 a mezzo della quale il concorrente attesti:



- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentare polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, conforme al testo standard SAC (allegato), con escussione a prima richiesta, con rinuncia a qualunque eccezione (ivi incluse a titolo esemplificativo quelle che spettano al debitore principale) stipulata con Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa in possesso di un rating almeno pari a BBB (Standard & Poor's o equivalenti), dandone evidenza alla SAC prima dell'inizio dell'attività, di importo corrispondente ad un'annualità del corrispettivo minimo garantito incrementato di una quota forfettaria del 10%, IVA inclusa, per utenze e servizi, vincolata ed incondizionata a favore di SAC e valida fino a sei mesi oltre la scadenza o risoluzione per qualsiasi ragione della subconcessione.

3) Una dichiarazione resa ai sensi e con le forme di cui agli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 a mezzo della quale il concorrente attesti:

- che nei confronti dei soggetti indicati all'art. 85 comma 2 D. Lgs. n.159/2011 (in relazione alla natura giuridica dell'azienda partecipante), non sussistono le cause di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo provvedimento.

4) Copia del protocollo di legalità sottoscritto dalla S.A.C. S.p.A. e dalla Prefettura di Catania (allegato), firmato e timbrato in ogni pagina in segno di accettazione delle clausole ivi contenute.

5) Copia del DURC in corso di validità ovvero una dichiarazione sostitutiva di regolarità contributiva con l'indicazione dei numeri di iscrizione INPS e INAIL.

AVVERTENZE

La SAC S.p.A. si riserva di acquisire preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni al Prefetto di cui al D. Lgs. 159/2011. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Patrizia Fasciana.

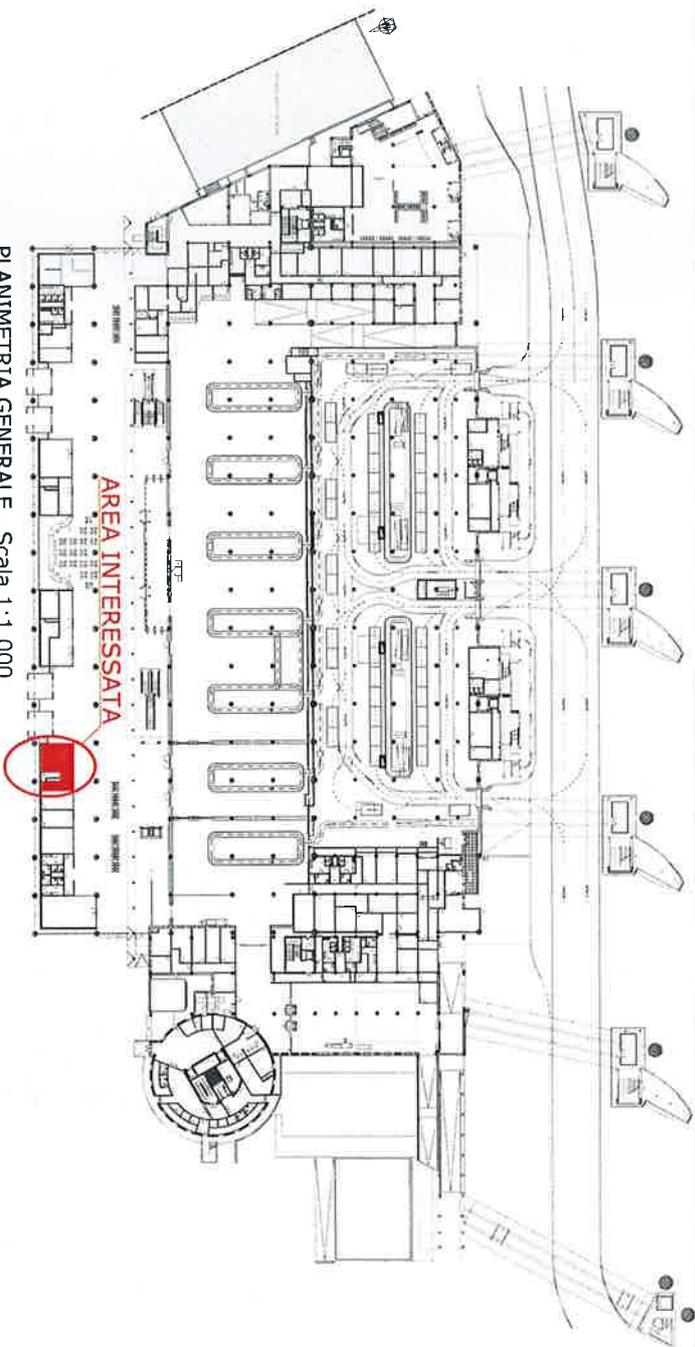
Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al RUP al seguente recapito: tel. 095 7239406, e-mail p.fasciana@aeroporto.catania.it

Allegati al presente avviso:

- Planimetria del lotto n. 1
- Testo fideiussione standard.
- Protocollo di legalità.
- Convenzione di subconcessione.

Catania,

L'Amministratore Delegato
Dott. Domenico Torrisi



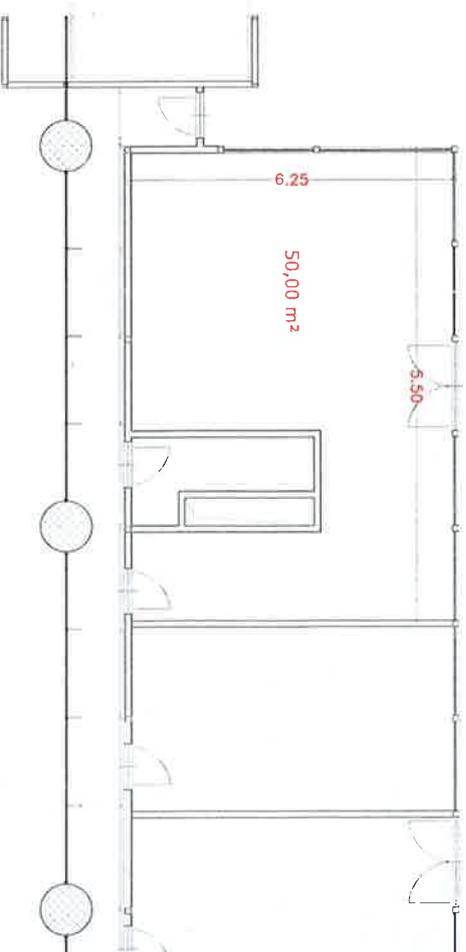
PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:1.000



AEROPORTO FONTANAROSSA CATANIA

INDIVIDUAZIONE AREE RETAIL
PIANTA LIVELLO 0
 (Q= -0.70 ÷ +0.70 mt)
 Lotto n. 01 - Libreria/Edicola, Multimedia, Giochi/Lotterie
 Gratta e Vinci/Schede Telefoniche

DATA: 05 giugno 2017



PLANIMETRIA DI DETTAGLIO Scala 1:100